




**Esamos situacijos ataskaita**  
**Mokslo paskirties pastas Šviesos takas 30, Šiauliuose kapitalinio remonto projektas**

Šiuo darbų etapu turi būti atliekami Šviesos takas 30, Šiauliuose kapitalinio remonto techninis darbo projekto rengimas.

	<b>Fotofiksacija</b>	<b>Esama situacija</b>	<b>Užduotis projektavimui (TDP)</b>
		<p><b>Šildymas :</b>          Šilumos tiekėjas AB „Šiaulių energija“ - esama sistema vienvamzdė, apatinio paskirstymo, stovinė. Sistema morališkai pasenusi, neekonomiška, neatitinka šiandienos reikalavimų. Šildymo sistemos vamzdynai bei šildymo prietaisai nekeisti nuo pastato eksploatacijos pradžios. Seni šildymo prietaisai, pralaidūs vamzdynai bei armatūra be reguliavimo negali pilnai atlikti patalpų šildymo funkcijos ir tolygiai paskirstyti šilumos. Šilumos punkte - nusidėvėjusi izoliacija. Armatūros pajungimo vietose laša vanduo. Trapas nepralaidus, nuolat užpilamos grindys</p>	<p>Esamą vienvamzdę sistemą keisti į dvivamzdę šildymo sistemą; atnaujinti šilumos punktą, keičiami, visi magistraliniai vamzdynai bei stovai. Keičiami kanaluose esantys magistraliniai šildymo sistemos vamzdynai (prisijungimo vieta už esamo šilumos punkto). Naujai projektuojami radiatoriai ir grindinis šildymas su valdymo automatika. Ant šildymo prietaisų numatyti termostatiniai ventilius su termostatinėmis galvomis, patalpų projektinei temperatūrai užtikrinti</p>

			
		<p><b>Šildymo stovai</b></p>	
		<p><b>Vandentiekis ir nuotekos</b></p>	<p>Pastate atnaujinti šalto vandens prietaisus, sanitarinių mazgų buitinių nuotekų sistemas. Šios sistemos turi atitikti jiems keliamus reikalavimus. Buitinės nuotekos iš pastato išvedamos į artimiausią miesto nuotekų tinklą šulinius. Pakeisti nuotekų vamzdžius, esančius pirmo aukšto grindų konstrukcijoje ir likusioje pastato dalyje iki pirmų kiemo šulinių. Esami ketiniai vamzdiniai keičiami į plastikinius nuotekų vamzdžius, skirtus montavimui grunte.</p>

		<p><b>Vėdinimas</b>  Virtuvėje sumontuotas oro šalinimas nuo maisto ruošimo zonos ir plautuvių. Administracinėse patalpose, salėje ir grupėse, orientuotose į pietryčių pusę sumontuoti kondicionieriai, kurie atlieka šildymo ar šaldymo funkciją.</p>	<p>Suprojektuoti mechaninę vėdinimo sistemą visame pastate. Įvertinti ar galima esamą įrangą virtuvėje pritaikyti naujomis sąlygomis. Esami kondicionieriai paliekami</p>
		<p><b>Elektrotechninė dalis:</b>  Elektros instaliacija pasenusi.</p>	<p>Įvertinti elektros skydinę ir suprojektuoti naujai. Skydų pajungimui suprojektuoti reikiamo skerspjūvio kabelius iš įvadinės elektros skydinės</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Keisti elektros tinklų instaliaciją, reikalavimus atitinkančia su žeminiu elektros energijos tiekimo sistema.</li> <li>2. Kasdieninės eksploatacijos įrenginius ir prietaisus keisti naujesniais, mažiau energijos vartojančiais prietaisais;</li> </ol>
		<p><b>Šviestuvai</b>  pasenusios technologijos. Juose naudojamos liuminescencinės lempos.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Taikyti labiausiai efektyvius lempų derinius su reikalaujama apšvietimo lygiu ir spalviniu atitikimu;</li> <li>• numatyti automatinę apšvietimo kontrolę</li> </ul>
		<p><b>Pamatai-</b> cokolis sudrėkęs, pamatai bei tinkas aprtrupėję, apaugęs sąmanomis. Nuogrinda suskilinėjusi, ilgais ruožais atitrūkusi nuo cokolio.</p>	<p>Išorinių sienų ir cokolio pažeistų paviršių remontas ir šiltinimas, įrengiant ventiliuojamą fasadą.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Atliekant išorės sienų šiltinimą (tame tarpe ir cokolio), reikalinga numatyti senos nuogrindos, laiptų aikštelių demontavimo bei naujos įrengimo darbus. Atstatyti</li> </ol>



**Sienos :**  
ties langais ir  
kampuose sienos  
sutrūkinėjusios,  
vietomis pajuodusios  
nuo drėgmės.  
Matoma drėgmės ir  
vandens žala, kai  
vanduo prasiskverbia  
per siūles sienose.




sienų ir cokolio (įskaitant pamatą) pažeidimus į pradinę padėtį. Pamatus padengti hidroizoliacija, įrengti termoizoliacinį sluoksnį bei viršžeminės dalies apdailą. Apšiltintą cokolį, dengti mechaniniams pažeidimams atspariomis medžiagomis. Pateikti detalų išorės sienų šiltinimo darbų aprašą bei šiltinimo detales, atliekant pastato modernizavimo techninį darbo projektą.

Įvertinti ir jei reikalinga lauko pusėje suprojektuoti uždarus įėjimus į grupes,

Taip pat suprojektuoti naują terasą, kurioje statomi vežimėliai ir lauko žaidimų priemonės.

		<p><b>Stogas</b>  Pastato stogas plokščias su nuolydžiu nuo pastato centro link kraštų. Stogas apšiltintas 160mm polistireninio putplasčio sluoksniu ir 40mm mineralinės vatos sluoksniu virš jo, užklota prilydoma dviejų sluoksnių rulonine bitumine danga. Stogo apskardavimo elementai cinkuotos skardos</p>	<p>Įvertinti stogo būklę, jei reikalinga suprojektuoti – papildomą stogo šiltinimą arba demontuoti esamą ir suprojektuoti pilną stogo dangos atnaujinimą. Statybos darbai turi atitikti techninius reikalavimus, naudojamos medžiagos turi tenkinti higienos, saugos ir kitus STR reikalavimus. Stogų konstrukcijoms leidžiama naudoti tik nustatyta tvarka sertifikuotus statybos produktus. Papildomai apšiltinamų stogų konstrukcijoms įrengti naudojami statybos produktai turi tenkinti gaisrinės saugos reikalavimus. Vadovautis „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“. Paruošiamas detalus stogo šiltinimo darbų bei šiltinimo detalių aprašas.</p>
		<p><b>Langai</b></p>	<p>1. <b>Langai</b> Suprojektuoti viso pastato langus, atitinkančius tokios paskirties pastatams keliamus STR ir HN reikalavimus. Naujų langų ir profilių turi būti pagaminti iš medžiagų, atitinkančių RAL-RG 716/1 reikalavimus. Angokraščiai aptaisomi, tinkuojami, glaistomi, dažomi, atliekama pilna apdaila. Naujų langų triukšmo slopinimo lygis ~ 35 dB  2. <b>Senų durų</b> keitimas į naujas. Naujos durys turi užtikrinti lengvesnę žmonių su negalia patekimą į pastatą. Durys projektuojamos su spyňa ir automatinio uždarymo mechanizmu. Atstatoma angokraščių apdaila.</p>

		<b>Bendrastatybiniai darbai</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Atnaujinti lauko laiptus/aikšteles bei turėklus, įrengiamas pandusas lengvesniam žmonių su negalia patekimui į pastatą;</li> <li>2. Atnaujinti bendrojo naudojimo patalpų laiptines.</li> <li>3. Atnaujinti grupes ir visas bendro naudojimo patalpas</li> <li>4. Gaisrinės saugos sistemų atnaujinimas</li> </ol>
		<b>Konstrukcinė dalis</b>	<p>Įvertinti, esamus nuotekų vamzdžių kanalus, esančius pirmo aukšto grindų konstrukcijoje, Įvertinus visų esamų konstrukcijų techninę būklę, parinkti optimaliausią sprendinį</p>
	<b>Statinių pritaikymo, Universaliojo dizaino principų taikymo reikalavimai</b>		<p>Suprojektuoti liftą, kuris turi užtikrinti lengvesnį žmonių su negalia judėjimą pastate.</p> <p>pagrindinis įėjimas į pastatą turi būti įrengtas taip, kad asmenims su judėjimo techninės pagalbos priemonėmis nebūtų kliūčių patekti į pastato vidų ir į projekto lėšomis sutvarkytas patalpas; remontuojamos vidaus patalpos (judėti skirtos zonos, t. y. durys, slenksčiai, koridoriai ir bent vienas sanitarinis mazgas) turi būti pritaikytos asmenims su judėjimo techninės pagalbos priemonėmis. (SADM)</p>